

TEHNILINE KIRJELDUS

1. Käesoleva hanke eesmärgiks on leida Töövõtja RMK Kilingi-Nõmme metsamaja põlengujärgseteks taastamistööde teostamiseks.
2. Tööde loetelu ja tehniline info: Kilingi-Nõmme metsamaja (KÜ 71101:001:0177, Kilingi-Nõmme jahimaja, Marana küla, Saarde vald, Pärnu maakond) põlengujärgne taastamine.
Lepingu maht tuleneb hankele lisatud hinnapakkumise vormil toodud eeldatavast tööde loetelust ning „Kilingi-Nõmme metsamaja rekonstrueerimisjoonised ja ehitustööde ning materjalide kirjeldus” osalisest mahust. **Täpne tööde maht tuleb üle kontrollida objektiga tutvumise käigus!**
3. Tööde käigus rekonstrueeritakse Kilingi-Nõmme metsamaja põlengueelsesesse seis, mis võimaldab hoone eesmärgipärast kasutamist.
4. Tööde teostaja on kohustatud paigaldama objektile tööde teostamist kajastava stendi.
5. Tööde teostaja on kohustatud igapäevaselt kogu ehitusperioodi vältel peale tööde lõppu ja enne tööde üleandmist heakorrastama kogu rekonstrueeritava objekti ümbruse kõigist tööjääkidest ning tagama ehitustööde jooksul külastajate ohutuse, piirates vajadusel ligipääsu ehituses olevale objekti osale, teavitades sellest ette Tellijat.
6. Ehitusaegsete jäätmekonteinerite, materjali transpordi, ajutise ehitusmaterjalide ladustamisplatsi ja pinnase ladustamise täpne koht näidatakse ehitaja poolt koostatavas ehitustööde organiseerimise kavas mis kooskõlastatakse ehitaja poolt Tellijaga.
7. Keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevatel aladel vastutab töövõtja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Töövõtja vastutab kõikide ehitustegevuse käigus tekitatud kahjustuste, ka tööalast väljaspool olevate eest. Töövõtja on kohustatud omal kulul likvideerima kõik ehitusaegsed kahjustused. Tekkinud kahjustused alal likvideeritakse lähtuvalt konkreetsest juhtumist kooskõlastades tegevuse Tellijaga.
8. Tööde ajagraafik on vaja kooskõlastada Tellijaga.
9. Tööd tuleb teostada viisil, mis tööala ning selle ümbruse pinnast ja taimkatet võimalikult vähe kahjustaks (mh tallamine). Ehitustöödel kahjustatud pinnas tuleb taastada.
10. Ehitus- ja hooldustööde käigus tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiaid, mis välistavad kütete ja määrdeainete vm keskkonnareostust tekitavate ainete sattumise pinnasesse ja taimestikule.
11. Kui ilmneb oht säilitatava puittaimestiku kahjustamisele, tuleb puittaimi kaitsta vastavalt: EVS 939-3:2020 Puittaimed haljastuses, osa 3: Ehitusaegne puude kaitse.
12. Töö teostaja võtab kõik vajalikud kooskõlastused kuni kasutusloa väljastamiseni kaasaarvatult. Riigilõivud tasub Tellija.
13. Tööde hulka kuulub:
 - 13.1. tulekahjus hävinenud hoone osade lammutamine ja utiliseerimine, kahjustatud hoone osade asendamine uute osadega, suitsukahjustustega osade puhastamine, vajalike ehitustööde teostamine, materjalid ning materjalide, seadmete ja tööjõu transport rekonstrueeritavale objektile;
 - 13.2. kasutusloa saamiseks vajalike teostusjooniste mõõdistuste tellimine/koostamine.
14. Tellija reserv on kuni viisteist protsenti (15%) hankelepingu kogumaksumusest (pakkumuse hinnatavast kogumaksumusest), mis võib Tellija äranägemisel lisanduda hankelepingu kogumaksumusele ehitustööde teostamise käigus. Reservi kasutatakse üksnes juhul, kui ilmneb võrreldes hankega tellitud ehitustöödega selliste täiendavate ehitustööde tellimise või töömahtude suurendamise vajadus, mida Tellija esialgsete ehitustööde tellimisel ette ei näinud. Reservi kasutamise üle otsustab Tellija töövõtja ettepanekul või iseseisvalt.